



Auszug aus dem Protokoll der Primarschulpflege Trüllikon vom **12.12.2022**
 Auszug Nr: **06-03** Register Nr: **06.06.2**

Finanzen / Liegenschaften

Verpflichtungskredit – Mieteinnahme und Verzicht Bibliothek Trüllikon

Antrag (mit Protokollauszug)

Die politische Gemeinde Trüllikon bietet seine Bibliothek in den Räumlichkeiten der Primarschule Trüllikon an.

Ausgangslage:

<http://www.hypothecken-versteigerung.ch/de/info/rechner-hypothek-liegenschaft/rechner-rendite-immobilie/>

- Die möglichen Mieteinnahmen wurden auf diesem Portal Überschlagsmässig berechnet: Grundlage bildet die Annahme, dass das Untergeschoss einen Wert von rund 500'000CHF hat. Dies da der ganze Kindergarten auf dem Untergeschoss lastet und nicht separat betrachtet werden kann.
- Mit einer Rendite von angestrebten 4% (gemäss Swissplan mind. 4%) ergibt die nötigen Mieteinnahmen von 45'000CHF/Jahr, für das komplette Untergeschoss. Die Bibliothek nutzt rund 140m² (Bibliothekraum/ Gang/WC) von den rund 280m². Von Daher kann man für die Bibliothek von rund 22'500CHF/Jahr ausgehen.
- Die Bibliothek sei noch eine Schulbibliothek. Also Schulinteresse, welches die Miete um 1/2 reduziert. → 11'250CHF/a (937.50CHF/Monat) plus Nebenkosten.

Jahresmiete	11'250 CHF/a
Nebenkosten:	2'766 CHF/a (Anteil politische Gemeinde)
TOTAL Kosten:	14'016CHF/a

Erwägung:

Erwägungen die zum Antrag bzw. dem Beschluss zugrunde gelegt werden.

Antrag:

Mieteinnahme inkl. den Nebenkostenverzicht Anteilig für die Bibliothek im Untergeschoss des Kindergartens in der Höhe von 14'016 CHF pro Jahr

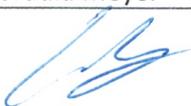
DIE PRIMARSCHULPFLEGE TRÜLLIKON b e s c h l i e s s t :

1. Die Schulpflege Trüllikon verzichtet wiederkehrend auf die Miet-, und Nebenkosteneinnahmen von rund 14'016 CHF pro Jahr

Die Schulverwaltung wird beauftragt, den Beschluss amtlich zu publizieren.

Mitteilung geht an:

- Schulpflegepräsident: Markus Keller
- Schulpflegemitglieder SharePoint
- Sekretariat
- Gemeinde Trüllikon, Präsidentin Claudia Gürtler, claudia.guertler@truellikon.ch
- RPK Trüllikon, Präsident Meyer Thomas, thomas.meyer@bt.com
- Akten

Präsident:	Protokollführerin:
Markus Keller	Cordula Meyer
	
Versandt am:	12.12.2022