



Liegenschaften

**Liegenschaften- Verpflichtungskredit – Fernwärmenetz**

**Antrag (mit Protokollauszug)**

**Ausgangslage**

Die Ölheizung im Kindergarten (mittelfristig) und im ehemaligen Lehrerhaus (**dringend**) müssen erneuert werden. Das nebenstehende Primarschulhaus verfügt über eine Schnitzelheizung. Diese ist im Moment überdimensioniert und läuft aus diesem Grund nicht optimal. Ein Anschluss weiterer Liegenschaften würde den Betrieb der Schnitzelheizung stabilisieren und den Wirkungsgrad erhöhen. Es wurden zwei mögliche Leitungsführungen geprüft und die Kosten dazu ausgewiesen. Des Weiteren wurden diese Varianten mit einer dezentralen Luft-Wasser-Wärmepumpen verglichen

Abklärungen mit der Flurgenossenschaft (Urs Rüeger) betreffend Leitungsrecht in der Strasse «Pfannenstil» haben ergeben, die Flurgenossenschaft steht dem Bauvorhaben nicht im Weg.

**Fernwärmenetz Variante 1 (via Flurstrasse «Pfannenstil»)**

Investitionskosten CHF233'761.- (+/-25%) Spezifische Wärmegehungskosten: 26.4 Rp. / kWh

**Fernwärmenetz Variante 2 (via Grundstück Schulgemeinde Trüllikon)**

Investitionskosten CHF272'024.- (+/-25%) Spezifische Wärmegehungskosten: 29.1 Rp. / kWh

**Luft-Wasserpumpe Lehrerhaus & Kindergarten**

Investitionskosten CHF118'390.- (+/-25%) Spezifische Wärmegehungskosten: 26.1 Rp. / kWh

**Erwägung**

Die Primarschulpflege folgt der Empfehlung von E+H, die Variante 1 mittels Holzchnitzel umzusetzen. Die Waldhackschnitzel stammen vom lokalen Forst. Dies generiert Wertschöpfung in der Region. Des Weiteren kann der Betrieb der bestehenden Anlage verbessert werden, was sich positiv auf die Abgaswerte auswirkt. Grundsätzlich ist der Anschluss an eine zentrale Holzheizung immer zu empfehlen, da der Strom für Wärmepumpen dort benötigt wird, wo keine Alternative vorhanden ist.

Aufgrund der angespannten Situation im Bau, muss mit höheren Kosten gerechnet werden und bei Variante 1 den Verpflichtungskredit auf 270'000.-- CHF angesetzt werden (+15%)

**Antrag**

- Antrag an die Gemeindeversammlung vom 07.12.2022 für die Erstellung eines Fernwärmenetz gemäss Variante 1 mit einem Verpflichtungskredit von 270'000.--CHF

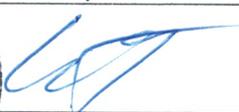
**DIE PRIMARSCHULPFLEGE TRÜLLIKON b e s c h l i e s s t :**

1. Den dringenden Heizungsersatz im Lehrerhaus durch einen Wärmeverbands-Anschluss -Lösung zu realisieren und gleichzeitig den Kindergarten an den Verbund anzuschliessen.
2. Den Verpflichtungskredit an der Gemeindeversammlung vom 07.12.023 genehmigen zu lassen

**Mitteilung geht an:**

- Schlupflegepräsident: Markus Keller
- Schulpflegemitglieder (SharePoint)
- RPK Trüllikon, Thomas Meyer, Obere Mühlebodenstrasse 8b, 8466 Trüllikon
- Gemeinde Trüllikon, Präsidentin Claudia Gürtler, Rebweg 13a, 8466 Trüllikon
- Gemeinde Trüllikon, W. Marti, Gemeindeverwaltung, 8466 Trüllikon
- Akten

\*\*\*\*\*

<b>Präsident:</b>	<b>Protokollführerin:</b>
Markus Keller	Cordula Meyer
	
Versandt am:	31.10.2022

