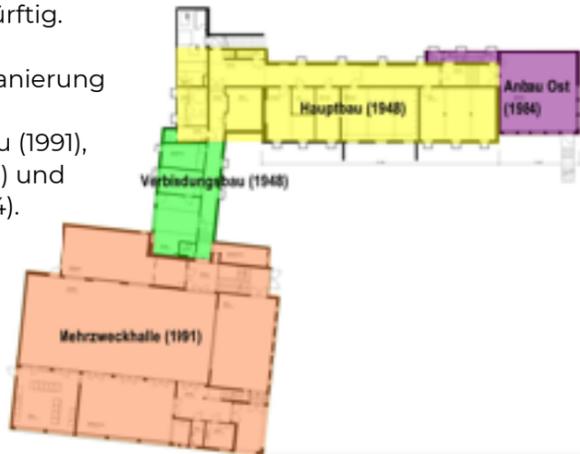


### Schulhaussanierung

Das Zentralschulhaus Trüllikon ist aufgrund seines Alters, bei der Gebäudehülle, des Innenausbaus und der Haustechnik stark sanierungsbedürftig.

Die Schulhaussanierung umfasst den Verbindungsbau (1991), Hauptbau (1948) und Anbau Ost (1984).



Die gute Grundsubstanz sowie die optimalen Schulzimmer Grössen, erlauben eine Sanierung des Gebäudes und schliessen einen Neubau aus.

Aus denen in der Broschüre genannten Aspekten empfiehlt die Primarschulpflege die Variante „Energie“.

Am 22.09.2024 wird an der Urne über die Sanierung und Variante abgestimmt.

### Varianten Schulhaussanierung

#### Variante ‚Basis‘

Mit der Variante ‚Basis‘ wird das Nötigste für einen sicheren Schulbetrieb berücksichtigt. Die Nutzung der vorhandenen Räumlichkeiten wird durch kleinere bauliche Massnahmen optimiert. Ebenso wird die Wohnung saniert und ein Förderzentrum für die Sonderpaedagogischen Angebote wird errichtet.

#### Variante ‚Energie‘

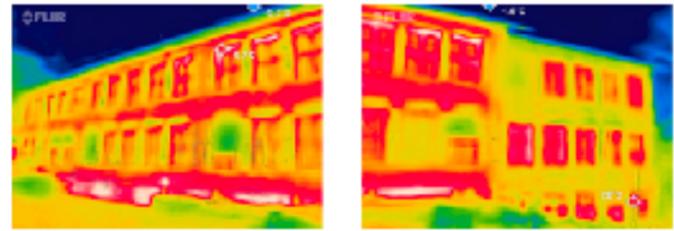
Die Variante ‚Energie‘ legt zusätzlich zu allen Punkten der Variante ‚Basis‘ den Fokus auf die Nachhaltigkeit und die Behaglichkeit. Mittels Sanierung der Gebäudehülle und der Erstellung einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach, kann die Gesamtenergie massiv gesenkt werden. Durch die kontrollierte Lüftung, die automatisierten Storen und die Akustikdecken wird die Behaglichkeitsstandard

Die Differenz der beiden Varianten im Überblick:

Variante ‚Basis‘	Variante ‚Energie‘
<ul style="list-style-type: none"> <li>Schachthelferleitung</li> <li>Brandschutz</li> <li>Randstreifen</li> <li>Neue Lüftung</li> <li>Einbau Fliesenboden</li> <li>Sanierung Wohnung</li> <li>Sanierung Haustechnik (GWS, HW)</li> <li>Neue Anstricharbeiten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aussenanstrichung mit 100% Schutz</li> <li>Individuelle Lüftung 400'000</li> <li>Akustikdecken 452'000</li> <li>Ökologische Fenster- und Türen 1'000'000</li> <li>Photovoltaik-Anlage 1'800'000</li> <li>PI-Anlage 50'000</li> </ul>

### Bauphysik

Hoher Energieverlust und ungenügende Isolierungen führen im Sommer zu sehr hohen Temperaturen und im Winter zu Zugserscheinungen im Klassenzimmer.



D'Wärme Gebäudedichte	G	Die Gebäudehülle weist einen sehr schlechten Wärmedurchlasswiderstand auf. Die Dämmstruktur der Außenwände ist im Vergleich zu modernen Gebäuden nicht mehr als 2-Scheibe.
D'Wärme Gesamtenergie	E	Die Gesamtenergieeffizienz ist schlecht. Der gemessene Energiebedarf (Heizung, Warmwasser, Beleuchtung und Elektroenergie) ist um das 2,5-fache höher als bei Neubauten.

Qualitätshülle	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht	sehr schlecht
Wärmedurchlasswiderstand	Ca	Wf, Bf, Pf, Df	g, u., Wf, J, U., Bf, g, u.		

Qualitätstechnik	sehr gut	gut	ausreichend	schlecht	sehr schlecht
Heizung					
Warmwasser					
Elektroenergie					

#### Hinweis, Stand 24. Mai 2024

Jegliche Änderungen sind vorbehalten und Angaben können im Rahmen des Projektverlaufs geändert werden. Die aufgeführten Informationen haben keine verpflichtenden Aufträge, Umsetzungen oder Entscheidungsgrundlagen.

### Umsetzung und Kosten Schulhaussanierung

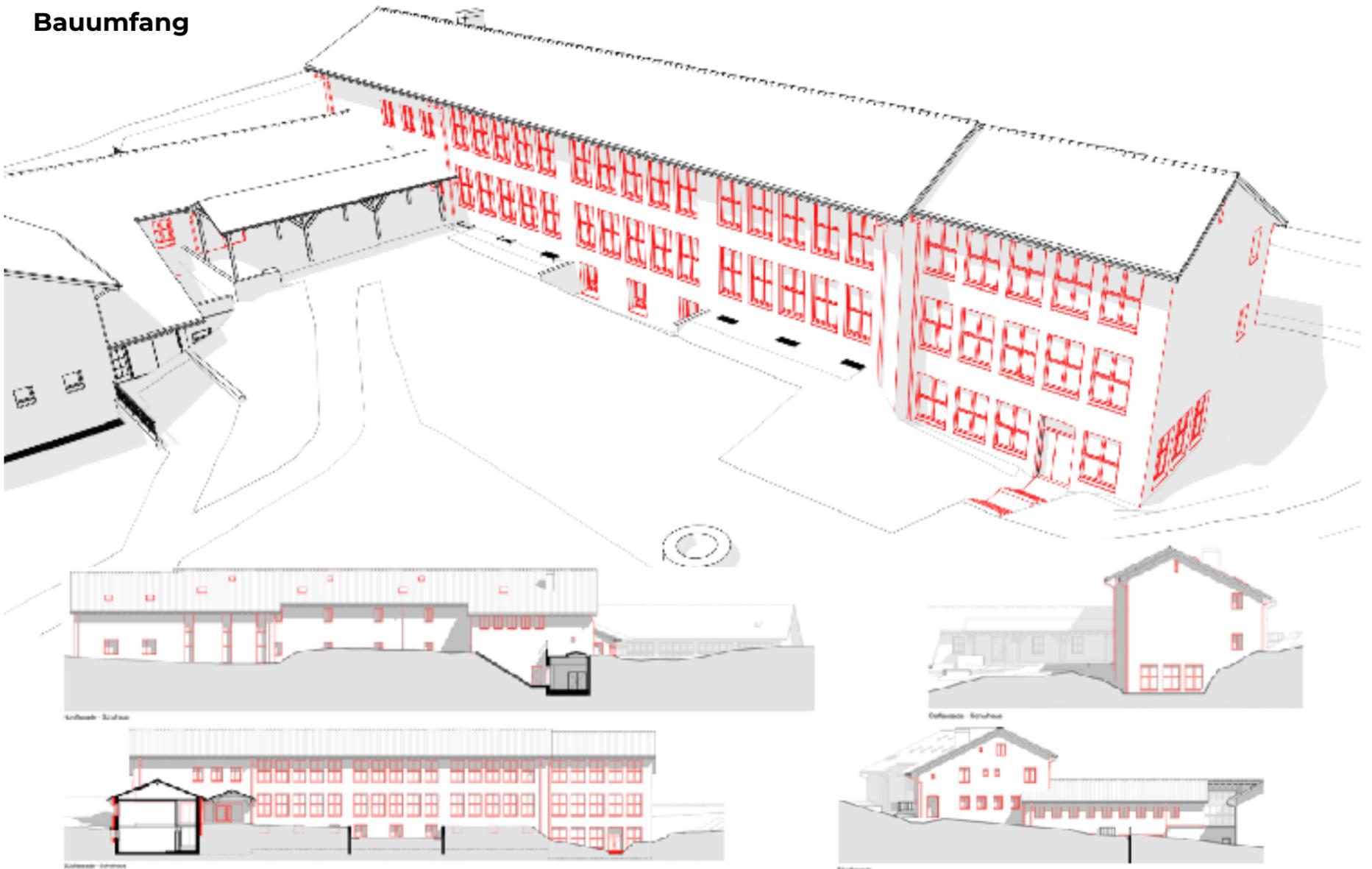
Die Umsetzung wird in vier Etappen über 4 Jahre erfolgen. Dies, um sicher zu stellen, dass der Schulbetrieb jederzeit aufrecht erhalten bleibt und damit auf kostenaufwändige Provisorien verzichtet werden kann. Die Kostenschätzungen haben eine Abweichungstoleranz von +/-15%.

Etappe	Beschreibung	2025	2026	2027	2028
1	Einbau Zwischenstrahl, 5 Aussenanstrichung Zwischenstrahl Fensterersatz Zwischenstrahl		747'000		
2	Fassadenanstrichung Teil 1 Aussenanstrichung Nord- und Westfassade Fensterersatz Nord- und Westfassade Untergeschoss + Konditorie		1'000'000		
3	Fassadenanstrichung Teil 2 Fassadenanstrichung Südfassade Fensterersatz Süd-Ostfassade Klassenzimmer / Lüftung		2'000'000		
4	Fassadenanstrichung Teil 3 Klassenkell. Ost				1'000'000
Subtotal Kosten pro Jahr			747'000	1'000'000	1'000'000
Gesamttotal inkl. MwSt.					4'135'000

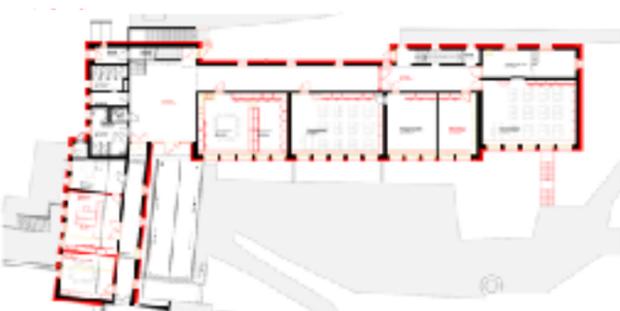
Geplant in: 95 Jahre (1-2015)  
Standort Zürich, Projekt der Wirtshausener Standort 2024/2025/2026/2027



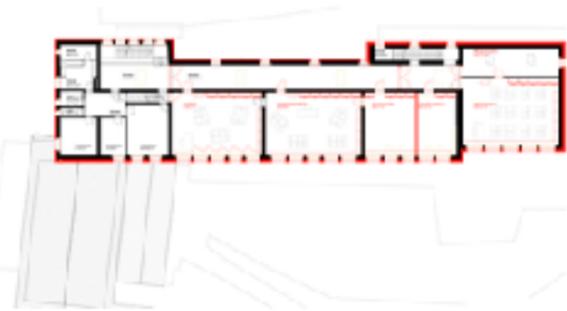
**Bauumfang**



**Erdgeschoss**



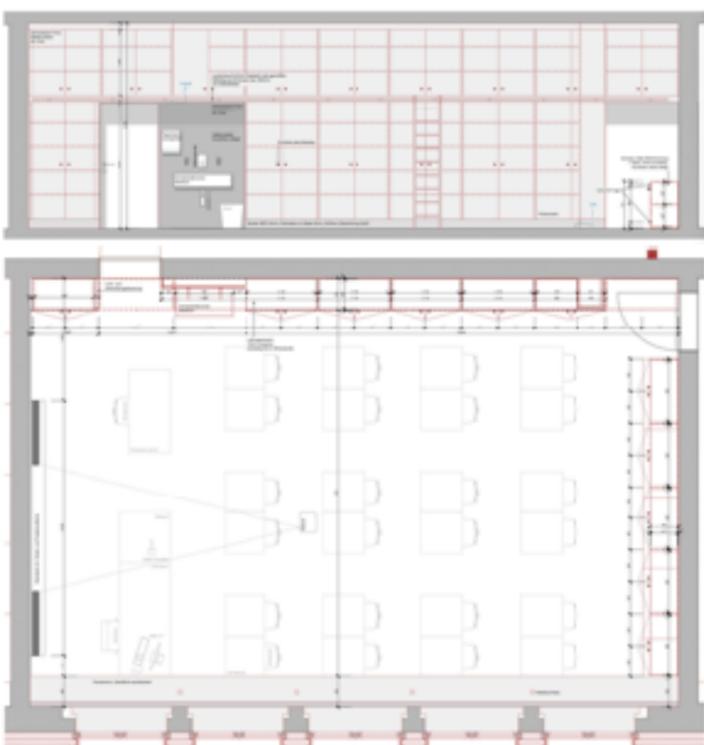
**Obergeschoss**



**Untergeschoss**



**Klassenzimmer**



**Aussenansicht**

